

Số: 253/BC-UBND

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

**Giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm tra về việc ban hành Nghị quyết
quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở
hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện ý kiến thẩm tra của Ban Pháp chế HĐND Thành phố tại văn bản số 22/BC-BPC ngày 27/6/2023 đối với dự thảo Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn thành phố Hà Nội. Theo đó, Ban Pháp chế HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố:

1. Bổ sung đối tượng “Chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp cho thuê, mượn, ở nhờ hoặc có nhà cho thuê, mượn, ở nhờ” tại mục 2 Điều 1 của Dự thảo Nghị quyết về Đối tượng áp dụng.

2. Bổ sung, làm rõ hơn các nội dung Tổ chức thực hiện quy định tại Điều 3 dự thảo Nghị quyết theo hướng làm rõ nhiệm vụ, trách nhiệm của từng cơ quan. Cụ thể là: Khoản 1 quy định về trách nhiệm của UBND Thành phố trong việc tổ chức thực hiện; Khoản 2 quy định về nhiệm vụ, trách nhiệm của Thường trực HĐND, các Ban của HĐND, các Tổ đại biểu và các đại biểu HĐND Thành phố trong việc giám sát tổ chức thực hiện của UBND và các cơ quan Thành phố; Khoản 3 quy định việc Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội của Thành phố tham gia tuyên truyền, phối hợp giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Ủy ban nhân dân Thành phố đã chỉ đạo Công an Thành phố và các đơn vị liên quan, tiếp thu, giải trình và đã hoàn thiện dự thảo Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở

nhờ trên địa bàn thành phố Hà Nội theo yêu cầu của Ban Pháp chế HĐND Thành phố tại văn bản nêu trên.

(xin gửi kèm theo dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố)

3. Sau khi được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua Nghị quyết, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo các Sở, ban, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện theo quy định.

Ủy ban nhân dân Thành phố trân trọng báo cáo và kính đề nghị Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Ban HĐND TP: Pháp chế, Kinh tế Ngân sách: **ĐT**;
- Các sở, ngành: Công an Thành phố, Tư pháp, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, KH&ĐT;
- VPUB: CVP, các PCVP, NC, TH;
- Lưu: VT, NC

R

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Sơn



Số: /2023/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Quy định diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Hà Nội

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA, KỲ HỌP THỨ.....**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 21 tháng 12 năm 2012

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 62/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều Luật Cư trú;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng... năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ban hành Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu khi giải quyết đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Hà Nội; Báo cáo thẩm tra của Ban pháp chế và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để được giải quyết đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ áp dụng trên địa bàn Thành phố đến hết năm 2030.

2. Đối tượng áp dụng

- Công dân Việt Nam đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn thành phố Hà Nội trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 20 của Luật Cư trú năm 2020;

- Cơ quan đăng ký cư trú trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Ủy ban nhân dân các cấp.
- Tổ chức, cá nhân sở hữu chỗ ở hợp pháp cho thuê, mượn, ở nhờ.

Điều 2. Quy định diện tích nhà ở tối thiểu khi giải quyết đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Hà Nội

- Đối với khu vực ngoại thành là 8m²/sàn/người
- Đối với khu vực nội thành là 15m²/sàn/người
- Diện tích nhà ở tối thiểu tại quy định này là diện tích được tính theo m² sàn nhà cho một người thuê, mượn, ở nhờ.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo chức năng, quyền hạn được pháp luật quy định; quá trình thực hiện có rà soát, đánh giá các tác động báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố điều chỉnh, bổ sung các quy định phù hợp theo thực tế phát triển của thành phố Hà Nội.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội và các tổ chức chính trị-xã hội Thành phố tham gia tuyên truyền, phối hợp giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết theo nhiệm vụ, quyền hạn đã được pháp luật quy định.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội Khóa..., kỳ họp thứ... thông qua ngày....thángnăm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày....tháng....năm 2023./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu;
- Bộ Nội vụ, Bộ Công an;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- Thường trực Thành ủy;
- UBND Thành phố;
- Các Sở, ban, ngành và đoàn thể Thành phố;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- VPĐDBQH&HĐND: CVP, các PCVP, các phòng CM;
- Công báo Thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn